別記様式１（第４関係）

生産緑地買取・活用支援事業実施計画書

策定年度

区 市 名

地域等名

年　　　月

※　地域等名は、１で記載する「地域等の名称」を記入してください。

１　事業を実施する地域等（買取予定の生産緑地及び当該生産緑地を主として一体的に農的に利用する市街化区域内農地（以下「生産緑地等」という。）を含む。）の概況

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 地域等の名称（町名等） |  | 位置（地番等） |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 地域等の面積 |  | 農地面積(うち生産緑地面積) |  |

|  |
| --- |
| 地域等の概要 |
|  |

２　買取予定の生産緑地等の概況

(1) 利用状況

|  |
| --- |
| 買取予定の生産緑地等の利用状況 |
|  |

(2) 買取予定の生産緑地等に関連する既定の計画等

|  |
| --- |
| 都市計画等 |
|  |
| 緑の基本計画 |
|  |
| 農業振興計画等 |
|  |
| その他　買取予定の生産緑地等を含む地域等に係る行政計画等 |
|  |

３　生産緑地制度に係る区市の方針等

(1) 生産緑地の保全に対する目標、基本方針（区市が策定している農業振興計画等との関連性）

(2) その他関連のある事項

４　買取予定の生産緑地等に関する事業の内容

(1) 事業概要

①　生産緑地等の買取り

②　農的な利用の内容

③　生産緑地を主として一体的に農的に利用する市街化区域内農地が含まれる場合、その必要性

　（※　生産緑地のみを買い取る場合は記載不要）

(2) 　事業計画

①　全体計画（買取から農的利用の開始までの計画）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 実施時期（予定） | 実施予定内容 | 補助金申請の有無 |
|  |  | 有・無 |
|  |  | 有・無 |
|  |  | 有・無 |

②　事業区分ごとの計画

ア　生産緑地等買取

(ｱ) 買取目標

(ｲ) 事業実施期間

　　　　年　　月　　日　から　　　　年　　月　　日　まで

(ｳ) 買取計画

（面積：㎡、価格：千円）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 買取時期（予定） | 土地の地番 | 面積 |  | 買取価格 |
| うち生産緑地面積（割合） |
|  |  |  | （　％） |  |
| 計 |  |  | （　％） |  |

(ｴ) 農的な利用の計画

（※　「買取生産緑地等の活用」の対象となるものを除く。）

a 　利用計画及び目標

　（※　市民農園、体験農園等、どのように農的な利用を行うかを記載する。）

b 　整備期間

　　　　　年度　から　　　　　年度　まで

イ　買取生産緑地等の活用

(ｱ) 活用目標

(ｲ) 事業実施期間

　　着工（予定）：令和　　年　　月　　日

　　完了（予定）：令和　　年　　月　　日

(ｳ) 活用計画

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 年月 | 整備内容 | 設置場所 | 管理者 | 備考 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

(ｴ) 整備後の利用計画（月別）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ウ　買取生産緑地等の運営

(ｱ) 運営目標

(ｲ) 事業実施（予定）期間

　　１年目：令和　　年　　月　　日　から　令和　　年　　月　　日　まで

　　２年目：令和　　年　　月　　日　から　令和　　年　　月　　日　まで

(ｳ) 運営計画

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 年月 | 委託等の内容 | 委託先等 | 管理者 | 備考 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

５　事業費

（費用単位：千円）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 事業内容 | 事業量・事業内容 | 総事業費 | 補助対象経　 費 |  |  |  | 備考 |
| 財団補助金 | 区市費 | その他 |
| 生産緑地等買取※ | ㎡ |  |  |  |  |  |  |
| 買取生産緑地等の活用 |  |  |  |  |  |  |  |
| 買取生産緑地等の運営 |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |

※　生産緑地等買取について、生産緑地を主として一体的に農的に利用する市街化区域内農地を併せて買い取る場合には、生産緑地分の面積を下段にかっこ書きすること。

６　添付書類

(1) 生産緑地等買取及び買取生産緑地等の活用の対象箇所を記載した地図（Ａ４又はＡ３で１枚程度）

(2) 生産緑地と市街化区域内農地との区分けが分かる地図（生産緑地を主として一体的に農的に利用する市街化区域内農地を併せて買い取る場合。Ａ４又はＡ３で１枚程度）

(3) 事業対象地の登記事項証明書（土地）及び地図の証明書（公図）

(4) 事業対象地の写真

(5) 施設等の管理運営規約

(6) 買取生産緑地等の運営に係る仕様書等

(7) 生産緑地法第10条第１項又は第２項の規定に基づく買取り申出書の写し

(8) 本件対象生産緑地等に係る区市財産価格審議会審議結果通知の写し

(9) 本件対象生産緑地地区を含む都市計画図（最新のもの）

(10)その他関係書類