

公益財団法人東京都農林水産振興財団 入札情報
【公表】

整理番号	65
契約番号	7農振財契第893号
件名	江戸川分場パイプハウスの購入
入札方法	電子入札システム「ビジネスチャンス・ナビ」上で実施
納入場所	東京都江戸川区鹿骨1-15-22 公益財団法人東京都農林水産振興財団 江戸川庁舎
概要	詳細は別紙仕様書のとおり
納入期限	令和8年3月31日(火)
契約方式	希望制指名競争入札
希望申出要件	①又は②のいずれかの要件を満たす者で、本件仕様に対応可能な者 ①東京都における令和7・8年度物品買入れ等競争入札参加有資格者で、いずれかの営業種目に格付けされている者であること(営業種目は問わない)。 ②当財団又は官公庁等において同様の業務について契約実績を有する者であること。
格付	問わない
仕様説明会	実施しない
開札予定日時	令和8年11月19日(水) 午前10時00分(入札期間は指名通知時に連絡)
希望申出期間	令和7年10月29日(水)午前10時から令和7年11月5日(水)午後4時まで
希望申出方法	電子入札システム「ビジネスチャンス・ナビ」を通じて受け付けます。
希望申出時の提出書類	以下の(1)から(3)までの書類を「ビジネスチャンス・ナビ」上に添付してください。 (1) 希望票〔様式あり〕(必要事項を記入) (2) 会社概要・実績一覧表〔様式あり〕(必要事項を記入) (3) ○希望申出要件①に該当する場合 東京都の「令和7・8年度物品買入れ等競争入札参加資格審査受付票」の写し 及び「令和7・8年度競争入札参加資格審査結果通知書(物品等)」の写し ○希望申出要件②に該当する場合 契約実績を証明するものの写し(契約書・請書の写しなど)
備考	(1) 指名停止等業者については、東京都に準じて取り扱うものとします。 (2) 指名業者の選定については、当財団指名業者選定基準によるものとします。 (3) <u>希望票の提出があっても、必ずしも指名されるとは限りません。</u> (4) 指名通知は、指名した方のみに対して開札予定日の5日前までに行う予定です。 (5) 申込書類に不備がある場合、失格になることがあります。 (6) 関係する会社に該当する場合(親会社と子会社の関係にある場合、親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合、役員の兼任等がある場合)には、同一入札に参加することができません。 (7) 入札結果(落札業者名、落札金額等)については後日公表します。予めご了承ください。
入札に関する問い合わせ先	公益財団法人東京都農林水産振興財団 管理課 契約担当 住所 東京都立川市富士見町3-8-1 電話 042-528-0721
仕様内容に関する問い合わせ先	公益財団法人東京都農林水産振興財団 東京都農林総合研究センター 江戸川分場 住所 東京都江戸川区鹿骨1-15-22 電話 03-3679-1458

仕 様 書

- 1 件 名 パイプハウスの購入
- 2 納入場所 東京都江戸川区鹿骨 1 丁目 15 番 22 号
公益財団法人 東京都農林水産振興財団 江戸川庁舎（別紙 4 を参照）
- 3 納入期限 令和 8 年 3 月 31 日
- 4 仕 様 別紙 1,2,3 の仕様詳細のとおり。
- 5 支払方法 納品検査完了後、支払い請求書を受理した日から 30 日以内に支払うものとする。
- 6 その他 上記の業務においては、次の事項に従い忠実に履行すること。
 - (1)搬入・搬出、組立て、設置、配管、配線、調整等及び設置に当たって必要な作業については、発注者と事前に協議し承諾を受けた上で実施すること。また、これらの経費、納品指導、運搬費用等は本契約額に含めること。
 - (2)業務の施行に関しては、仕様書、内訳書に基づくこと。
 - (3)搬入や作業等は事前に担当職員と協議の上で行うこと。
 - (4)作業可能時間は平日の午前 8 時 30 分から午後 5 時 00 分までとする。
 - (5)作業前、作業中、作業完了後の写真を撮影し、提出すること。
 - (6)作業前にハウス及び付帯設備の図面並びに設置方法や主要資材を示した計画書を提出し、発注者の承認を受けること。
 - (7)納入期限までに本業務の完了を厳守すること。
 - (8)作業中は、業務遂行に当たり適切な安全対策を行い、第三者災害に充分注意すること。
 - (9)作業機械等の置場については、発注者と事前に協議の上決定すること。
 - (10)受注者は、必要に応じ搬入及び搬出時の養生を行い、作業終了後にはその撤去を行うこと。
 - (11)受注者は、建造物等に損傷を与えた場合は、その責に任ずるものとし、自らの負担により、速やかに原状復旧すること。

(12)業務の施行が仕様書等に適合しない場合において、財団から仕様書等に基づく補修の請求があったときは、これに従うこと。この場合において、代金の増額又は納入期限の延長の請求はできないこと。

(13)この契約の履行に際し知り得た秘密を第三者に漏らさないこと。

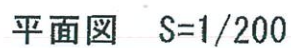
(14)東京都グリーン購入推進方針（別紙 6）に配慮すること。

(15)暴力団等排除に関する特約条項については、別に定めるところによる。

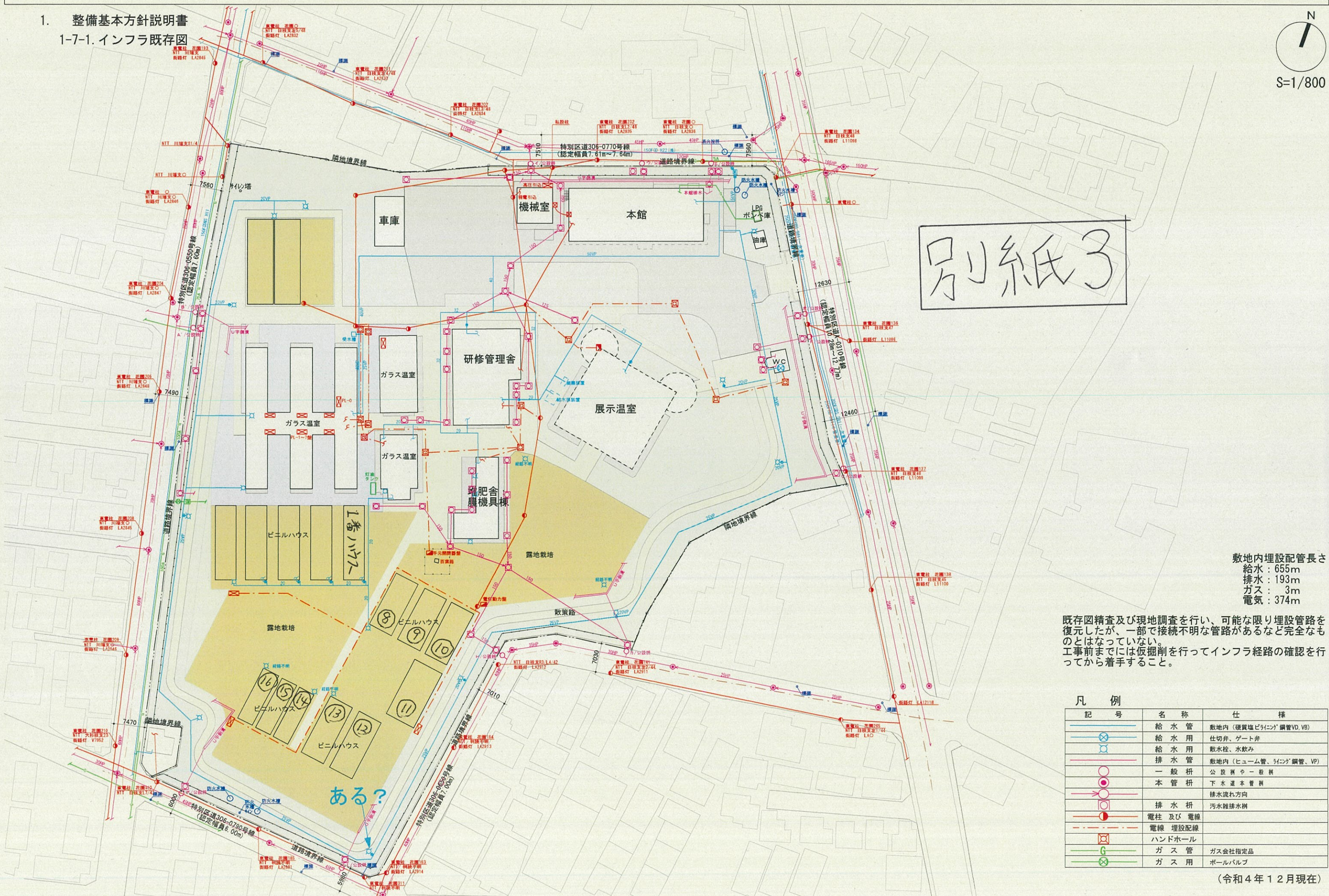
7 連 絡 先 〒133-0073 東京都江戸川区鹿骨 1 丁目 15 番 22 号
公益財団法人 東京都農林水産振興財団
東京都農林総合研究センター江戸川分場
T E L 03-3679-1458

別紙 1

		ハウス仕様（建設場所は別紙4、ハウス全体のレイアウトは別紙5を参照）	備考
1.ハウス本体		・間口7.2m 奥行29m、軒高2.5m（北側に土間4m含む） 面積208.8㎡×3棟（野菜1棟、花き2棟） ・上記ハウス3棟は作業兼連絡通路（以下、作業棟。間口5m、通路40.8m）1棟と連結する。 ・作業棟は方流れ型で温室側軒高2.7m、反対側は2.1m 棟高2.7m 軒高2.1m ・野菜ハウスには南側から12.5m部に間仕切りをする。 ・出入り口にはアルミ両開き扉を野菜棟4ヶ所（表3、側1）、花き棟3ヶ所（表2、側1）、作業棟4ヶ所設置する。また、作業棟は2HDFア（85018-UK同等品）4か所とすること。 ・地中差込式パイプハウス ・桁側パイプに根がらみ等の設置をすること。 ・ハウスサイドのアーチパイプはできるだけ垂直であること。	（一社）日本施設園芸協会の「園芸用施設設計施工標準仕様書」及び「地中押し込み式パイプハウス安全構造指針」に基づいた構造検討及び施行を行うこと。
2.被覆資材		（野菜棟・花き棟） ・妻面、側面 農POフィルム 0.15mm厚、裾 農POフィルム 0.20mm厚 ・屋根 エアクリン IRCクリア同等品 125μm厚（野菜1棟）、エアクリン自然光ナシジ同等品 100μm厚（花き2棟） ・側面および天窓部の換気開口部に1.0mm目合いの防虫ネットを設置し、隙間なくふさぐこと。 （作業棟） ・屋根、側面・妻面ともにエアクリンソフトシャイン同等品 100μm厚	
3.主要骨材		・柱、主アーチパイプ、補助アーチパイプ、母屋パイプ等は耐風・耐雪などに問題ないものを使用すること。	
4.内部遮光カーテン		（野菜棟） ・遮光率30%の遮熱・遮光用カーテン（保温兼用）をハウス内部に設置し、制御盤で自動制御可能なこと。なお、カーテンの素材は収束時の収束性が良いものを採用し、カーテンは1軸1層（4枚張り）とし、ハウス両サイドに収納するタイプであること。 ・前室には遮光率50%のカーテンを固定で展張すること。 （花き棟） ・遮光率65%の遮熱・遮光用カーテン（保温兼用）をハウス内部に設置し、制御盤で自動制御可能なこと。なお、カーテンの素材は収束時の収束性が良いものを採用すること。なお、カーテンは1軸1層（4枚張り）とし、ハウス両サイドに収納するタイプであること。 ・前室には遮光率50%のカーテンを固定で展張すること。	
5.制御盤		（野菜棟・花き棟） ・各ハウスで独立して制御できること（各ハウスへ複合制御盤の設置）。 ・上記に加え、野菜棟は間仕切り前後で分割制御できること。 ・ハウスサイドを自動開閉できること。最低4段変温できること。時間制御、温度制御可能とすること。 ・遮光カーテンを自動制御できること。時間制御、温度制御、日射制御（将来的に使用できるよう日射制御も設定すること）。 ・手動、自動が選択できること。 ・雨天時に開口部が自動で開閉する機能を有していること（雨センサー1ヶ所設置）。 ・遠隔でハウス内環境が確認可能&遠隔制御ができる制御盤であること。 （作業棟） ・換気扇を制御できること。	
6.換気装置		（野菜棟・花き棟） ・側面換気は自動巻き上げ機を各棟に設置し、2段とすること。 ・各天窓に片天自動式換気装置を設置すること。 ・50m³/分以上の循環扇を野菜棟（1棟で4台）、花き棟（2棟で4台）を設置すること。 （作業棟） ・東西妻面に換気扇（出力650W）、インレットシャッタはフードタイプ	野菜室は仕切り間で別駆動できること。
7.冷暖房装置		（野菜棟） ・ガス焚きの加温機を前室に設置（野菜1）すること（15℃加温可能）。なお、加温機は感震器、煙突消音器付きを選定すること。 ・花き棟には16馬力のガスヒートポンプを各ハウス1棟ずつ計2台設置すること（ヤンマーYNZP450L1DB同等品以上）。室内機は床置きダクト型とすること（ヤンマーYZDP140E同等品以上、10℃加温・25℃冷房可能）。ミスト冷房装置を導入すること（サンホープ ポリ式マイクロミスト同等品）。 （作業棟） ・25馬力のガスヒートポンプエアコンを2台設置すること（ヤンマーYZFVP450MA同等品以上）。室内機は床置きダクト型とすること（ヤンマーYNZP710L1DB同等品以上、10℃加温・25℃冷房可能）。	
8.底面給水装置		・花き棟のみ固定式の底面給水システムを設置。南北3台、東西3台の計9台とする。 ・ベンチ下給水タンクを設置し、タンクから給水を可能とすること。排水も手動でできるようにすること。	
9.その他	電気	・別紙3を参考に、既存の分電盤より各棟へ引き込むこと。 ・ハウス外に地下埋没する場合、地上部を軽車両が通っても破損しない深さ（60cm以上）に埋設すること。 ・防水2口コンセント（単相100V）を各ハウスの制御盤付近に1つ設置すること。 ・各設備設置後に、接地抵抗試験、絶縁抵抗試験及び漏電遮断器動作試験を行うこと。 ・発注者立会いのもと、各設備の動作確認を行うこと。	別紙3を参照のこと
	水道	（共通） ・別紙3を参考に、既存の止水栓より各棟へ引き込むこと。 ・配管する際は、仕切り弁を設け、将来的に配管工事しやすいよう配慮すること。 （野菜棟・花き棟） ・各棟4ヶ所水栓を設置すること。なお、花き棟については別に底面給水用の給水栓を設けること。 （作業棟） ・流し台蛇口2箇タイプを1ヶ所設置すること。	別紙3を参照のこと
	ガス	・別紙2を参考に、既存のガス元栓より各棟へ引き込むこと。 ・ヒートポンプ用と加温機用の2機メーターを設置すること。	別紙2を参照のこと
	排水	・ハウス周辺に水が溜らないように、U字溝を敷設、およびグレーチングや集水溝を設置し、既存の排水溝へ接続すること。	
	土間	・施設ハウス建設前に30cm赤土で客土し、整地すること（約1600m²）。 ・野菜棟の前室、花き棟および作業棟は土間コンクリートを施工（厚み100mm、砕石100mm）	野菜棟、花卉棟の左記以外は土間コンクリート無し
10.その他注意事項		・当仕様書に明記していない事項については、別途協議を行うこと。	

2025/08/05 09:50:16

1. 整備基本方針説明書
1-7-1. インフラ既存図



敷地内埋設配管長さ
給水：655m
排水：193m
ガス：3m
電気：374m

既存図精査及び現地調査を行い、可能な限り埋設管路を復元したが、一部で接続不明な管路があるなど完全なものとはなっていない。
工事前までには仮掘削を行ってインフラ経路の確認を行ってから着手すること。

凡 例

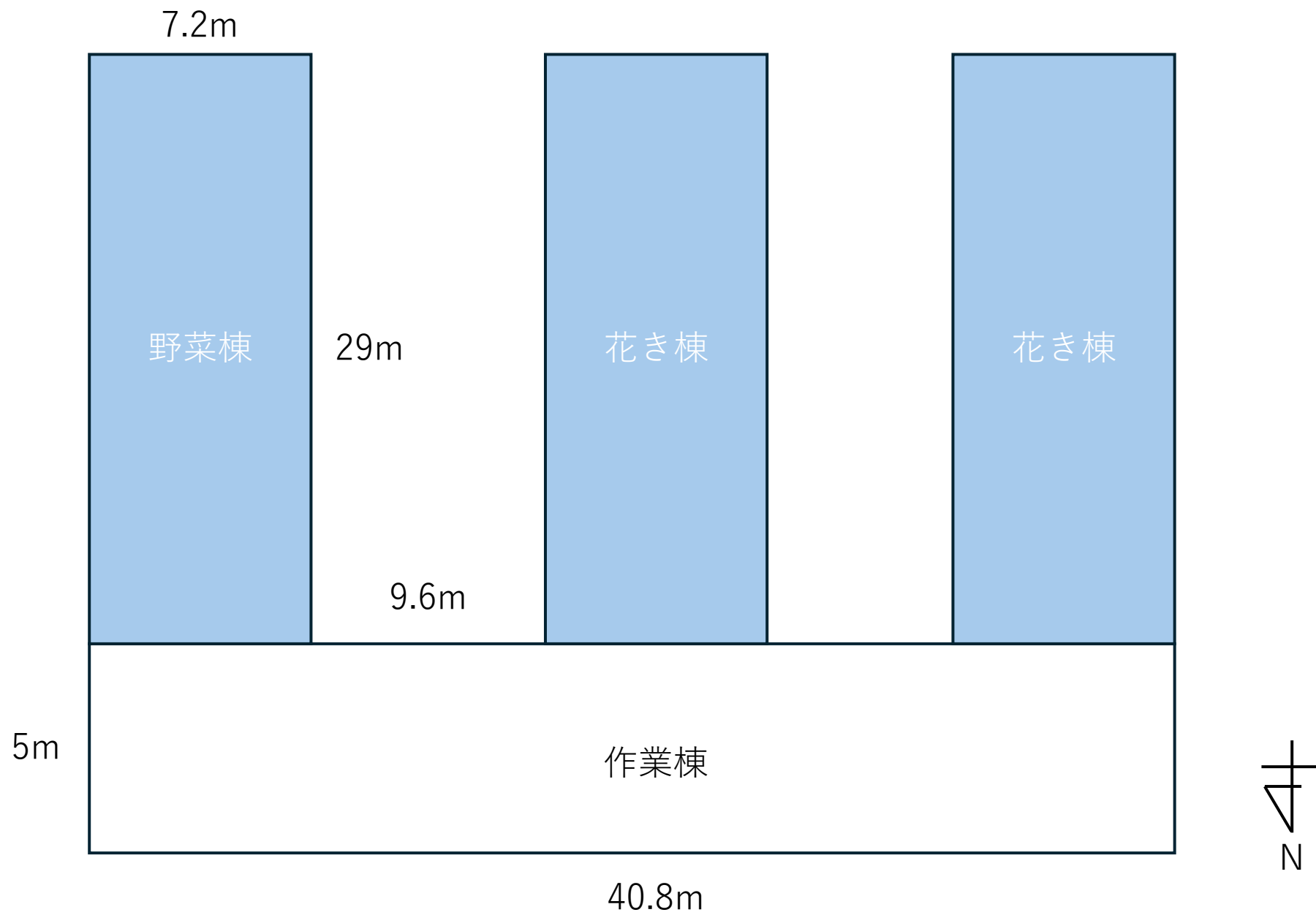
記 号	名 称	仕 様
	給 水 管	敷地内（硬質塩ビライン）鋼管VD、VB
	給 水 用	仕切弁、ゲート弁
	給 水 用	散水栓、水飲み
	排 水 管	敷地内（ヒューム管、ライン鋼管、VP）
	一 般 弁	公設側や一般側
	本 管 弁	下水道本管側
	排 水 弁	排水流れ方向
	排 水 弁	汚水雑排水側
	電 柱 及 び 電 線	
	電 線 埋 設 配 線	
	ハ ン ド ホ ール	
	ガ ス 管	ガス会社指定品
	ガ ス 用	ボールバルブ

（令和4年12月現在）

パイプハウス建設位置

別紙4





東京都グリーン購入推進方針

物品等の調達に当たっては、その必要性をよく考えた上で、価格・機能・品質だけでなく、環境への負荷ができるだけ少ないものを選択して購入することとする。

その際、可能な限り、原材料の採取から製品やサービスの生産、流通、使用、廃棄に至るまでのライフサイクルにおいて環境への負荷が少ないものを選択することが必要である。

特に、省エネルギーの徹底や再生可能エネルギーの利用等による脱炭素化の推進、サーキュラーエコノミーの推進に寄与する製品やサービスを積極的に選択することで、物品等の調達を通じ、全庁をあげて環境課題に対応していくことが重要である。

そこで、調達する各製品やサービスごとに、適正な価格・機能・品質を確保しつつ、以下の観点で他の製品等と比較して、相対的に環境負荷の少ないものを選択することとする。

<原材料の採取段階での環境配慮>

- ① 原材料の採取において資源の持続可能な利用に配慮されているもの
- ② 原材料が違法に採取されたものではないもの
- ③ 原材料の採取が保護価値の高い生態系に影響を与えていないなど、生物多様性の損失を引き起こしていないもの
- ④ 原材料の採取において環境汚染及び多量の温室効果ガスの排出を伴わないもの

<製造段階での環境配慮>

- ⑤ 再生材料（再生紙、再生樹脂等）を使用したもの
- ⑥ 余材、廃材（間伐材、小径材等）を使用したもの
- ⑦ 再生しやすい材料を使用したもの

<使用段階での環境配慮>

- ⑧ 使用時の資源やエネルギーの消費が少ないもの
- ⑨ 修繕や部品の交換・詰め替えが可能なもの
- ⑩ 梱包・包装が簡易なもの、又は梱包・包装材に環境に配慮した材料を使用したもの

<廃棄・リサイクル段階での環境配慮>

- ⑪ 分別廃棄やリサイクルがしやすい（単一素材、分離可能等）もの
- ⑫ 回収・リサイクルシステムが確立しているもの
- ⑬ 耐久性が高く、長期使用が可能なもの

<サービス提供時の環境配慮>

- ⑭ 省エネルギーの取組を徹底したもの
- ⑮ サービス提供時に必要な電力に再生可能エネルギーを利用するなど温室効果ガスの排出が少ないもの

<その他の環境配慮>

- ⑯ 製造・使用・廃棄等の各段階で、有害物質を使用又は排出しないもの
- ⑰ 製造・使用・廃棄等の各段階で、環境への負荷が大きい物質（温室効果ガス等）の使用、排出が少ないもの
- ⑱ 製造・使用・廃棄等の各段階で、生物多様性の損失を引き起こさないもの