

事例No 施設名称：

## 東京農業大学 男子陸上部寮建設工事

所在地： 東京都世田谷区桜丘三丁目9-37

□ 施工中 事業者： 学校法人 東京農業大学

□ 竣工済 設計者： 住友林業株式会社 建築事業部 一級建築士事務所

施工者： 住友林業株式会社 建築事業部

## 1 施設全体概要：

【人・木・社会】に学び暮らす

寮生が心身ともに健やかに暮らし、仲間とともに様々な学びに出会う、そんな環境を目指します。

「農」を軸に多様な地球規模の社会課題に向き合う大学の事業として、様々な形で地域・社会に貢献しま

## 2 木造・木質化の概要：

東京農業大学の奥多摩演習林産材（スギ）を構造材、仕上げ材に活用しております。外部では「顔」となる千歳通り側のファサードの内壁・軒裏、構造では柱の約70%、内部では食堂の現しの柱・梁、階段の踏板（CLT）、木を直接肌で感じることのできるカウンターなどに用います。

## 3 建物外観



## 4 施設全体説明：

入寮する学生が心身ともに健やかに暮らし、仲間と共に様々な学びに出会う環境を目指します。都心に在る「農業大学」が建てる「木造」建物としての意義をしっかりと捉え、多摩産材・国産材の活用、利用促進、森林循環の促進、CO<sub>2</sub>削減・炭素固定などに寄与します。また地域・社会への貢献として、建築する過程においての環境・近隣への配慮、人材育成に貢献する産学連携支援、工事中・完成後は多摩産材・国産木材を使用していることがわかるPR看板を入口外壁に設置し、アピールいたします。

### 平面計画 1F

●共用部を中心に木を肌で感じる環境にすることで期待すること

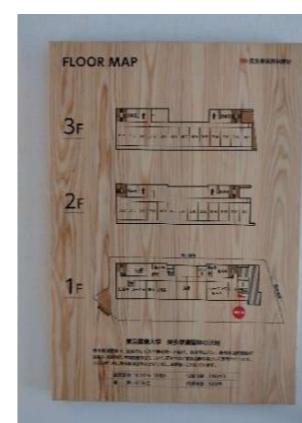
- ・建物への愛着、誇り、ストレスの軽減、コミュニケーションの増加
- ・視覚・聴覚・嗅覚などから得られる刺激を通じパフォーマンスの向上



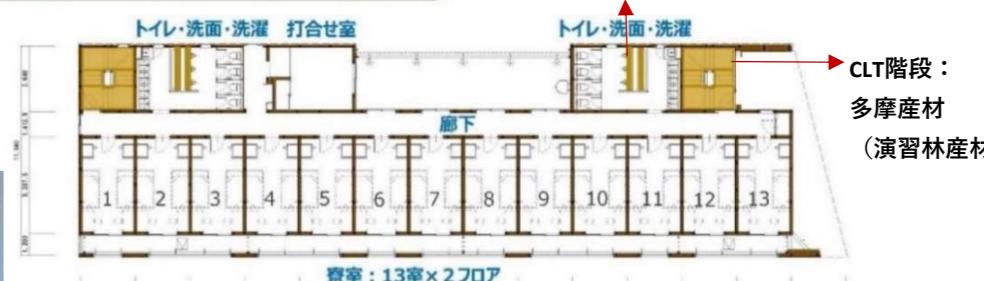
### 平面計画 2F・3F

●構造が木造であること期待すること

- ・足腰の負担、疲労の軽減により、ケガの減少
- ・調湿効果による病気の減少

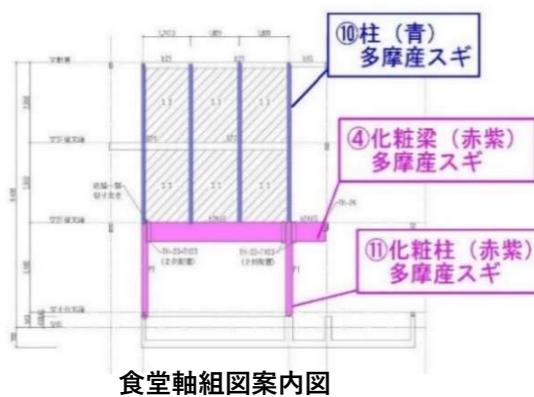


案内盤：多摩産材明示プレート  
多摩産材（演習林産材）



## 5 木造・木質化の内容：

東京農業大学陸上部寮は在来軸組工法、準耐火建築物の構造となっており、壁・天井は石膏ボードで覆う計画としているが、建物の中心となる食堂は滞在時間の長い共用部と考えられるため、構造材の柱・梁の一部を燃え代現しとし、東京農業大学の奥多摩演習林産材（スギ）を活用し、肌で触れられ木で包まれるような空間としました。また2カ所ある階段は奥多摩演習林産材（スギ）を活用し、CLT材として木の踏み心地を感じてもらえる踏板としました。その他カウンター・案内板などの手にも触れられる部分に奥多摩演習林産材（スギ）を用いました。



食堂軸組図案内図



食堂燃え代の柱・梁  
多摩産材スギ  
(奥多摩演習林産材)



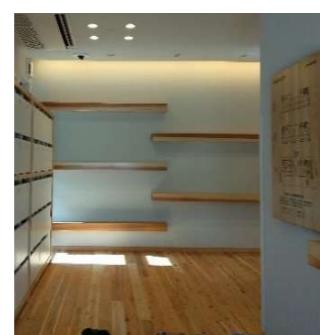
食堂



食堂



ホール棚：  
多摩産材スギ  
(奥多摩演習林産材)



玄関カウンター・案内盤：  
多摩産材スギ  
(奥多摩演習林産材)

CLT階段：  
多摩産材スギ  
(奥多摩演習林産材)



## 6 事業概要データ

名称	東京農業大学 男子陸上部寮建設工事				
所在地	東京都世田谷区桜丘三丁目9-37				
主要用途	学生寮（寄宿舎）				
施設全体棟数	2 棟	補助対象棟数	1 棟		
補助対象建物階数	地上 3 階	地下 0 階	軒高 9.4 m		
敷地面積	1,046.52 m <sup>2</sup>	建築面積 510.75 m <sup>2</sup>	最高の高さ 9.93 m		
施設全体延床面積	1,250.39 m <sup>2</sup>	補助対象床面積合計 1,210.74 m <sup>2</sup>	割合 96.83 %		
補助対象床面積内訳	木造 1,210.74 m <sup>2</sup>	混構造	m <sup>2</sup>		
	一部木造 m <sup>2</sup>	その他木質化	m <sup>2</sup>		
建築地の地域区分	<input type="checkbox"/> 防火地域	<input type="checkbox"/> 準防火地域	<input type="checkbox"/> 22条区域	<input type="checkbox"/> その他地域	
建物の防火性能	<input type="checkbox"/> 耐火建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 準耐火建築物（60分）	<input type="checkbox"/> 準耐火建築物（45分）		
	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
他の補助金の利用状況	<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり（補助金名： 中・大規模建築物の木造木質化支援）			
事業スケジュール	基本設計 令和5年7月5日～令和5年11月30日				
	実施設計 令和5年12月7日～令和6年4月30日				
	建築工事 令和6年5月1日～令和7年1月31日				

## 7 構造

主要構造： 木造

構造計算ルート： ルート2

使用構造材・木質化等

	使用箇所	樹種	産地
1 柱	スギ	多摩産材、国産材、(平柱は外材)	
2 土台	ヒノキ	国産材	
3 梁	スギ	多摩産材、外材	
4 垂木	スギ	多摩産材・国産材	
5 大引き	スギ	多摩産材	

## 8 木材使用量

材積 (m<sup>3</sup>)

	構造	内装木質化	その他 (外部軒裏・内壁)
国産木材	216.4725	0	1.4175
うち多摩産材	66.1825	0	1.4175
外材	85.9	0	0
合計	302.3725	0	1.4175
総国産木材使用量	217.89 m <sup>3</sup>	国産木材使用量/補助対象面積	0.18 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
多摩産材割合 (内装木質化)	0 %	多摩産材割合 (内装木質化以外)	31.02 %

## 9 保存処理木材の使用箇所・種類

外部軒裏・内壁にS-100（シリコン系強撥水形塗料）を使用。

## 10 木材調達先

多摩産材 1	使用箇所・種類 購入先事業者名 連絡先 多摩産材認証事業者	集成材柱、大断面集成材、CLT階段、大引、垂木、羽柄材 株式会社篠原商店 03-3995-7288 株式会社ウッディコイケ（製材業者18D1）
多摩産材 2	使用箇所・種類 購入先事業者名 連絡先 多摩産材認証事業者	軒天、外壁材 株式会社ウッディコイケ 0494-22-2821 株式会社ウッディコイケ（製材業者18D1）
国産材 1	使用箇所・種類 購入先事業者名 連絡先 国産材業者	土台、梁、間柱、羽柄材 株式会社篠原商店 03-3995-7288 八幡浜管財協同組合、二宮木材（株）
国産材 2	使用箇所・種類 購入先事業者名 連絡先 国産材業者	合板 株式会社篠原商店 03-3995-7288 日新、秋田プライウッド、新秋木工業

※その他（外材） 購入先：株式会社篠原商店 03-3995-7288

## 11 構造部分の施工中写真



集成材柱（多摩産材）



屋根垂木搬入（多摩産材）



梁材（国産材）



集成材柱（多摩産材）

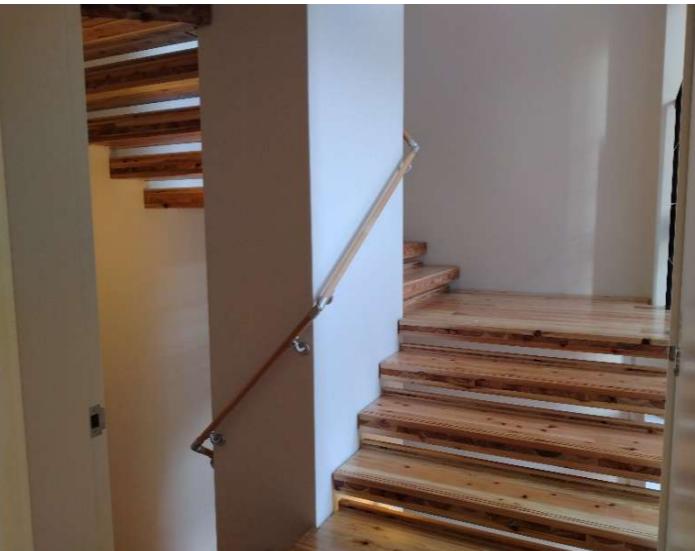
## 12 竣工写真



アプローチ玄関側ファサード  
雨掛かりの少ない内壁に、多摩産材  
スギ板張りとしている。



1階食堂  
多摩産材スギを構造の柱・梁に  
使用し学生にも肌で木材を感じて  
頂く。



階段  
踏み板を多摩産材スギを活用し、  
CLTとして設置。  
厚みを持たせることで迫力ある  
階段を実現。