

## 木材利用ポイント事業実施要綱

- 制定 令和4年3月17日付3産労農森第1332号  
一部改正 令和5年1月27日付4産労農森第1179号  
一部改正 令和5年2月15日付4産労農森第1315号  
一部改正 令和6年3月19日付5産労農森第1430号  
一部改正 令和6年5月13日付6産労農森第343号  
一部改正 令和8年3月5日付7産労農森第1412号

### (目的)

第1条 この要綱は、東京都（以下「都」という。）が持続可能な森林循環の確立に向けて、多摩産材をはじめとする国産木材を使用し、環境に配慮した住宅の普及拡大を図るために行う「木材利用ポイント事業」（以下「本事業」という。）の実施に関する基本的な事項を定めることを目的とする。

### (本事業の概要)

第2条 都は、多摩産材を一定量以上使用し、環境に配慮した住宅の新築等又は内装木質化を行う者に対して、贈呈品と交換できるポイントを交付する。

### (用語の定義)

第3条 この要綱における用語の定義は次に掲げるとおりとする。

- (1) 木材 合法伐採木材等の流通及び利用の促進に関する法律（平成28年法律第48号。以下「CW法」という。）第2条第1項に定める「木材等」のうち、合法伐採木材等の流通及び利用の促進に関する基本方針に掲げられた木材。
- (2) 東京の木多摩産材 東京都の多摩地域で生育し、適切に管理された森林、又は公的に伐採されその後適切に管理されていく森林等から生産され、多摩産材認証協議会によって産地証明された合法性確認木材。
- (3) 認証製材 東京の木多摩産材のうち、伐採から製材までの過程を一貫して登録事業者が取り扱った無垢製材品
- (4) 国産木材 別紙1の要件を満たすもの。
- (5) 新築等 新たに建築物を建築すること又は建築物の全部を除却して当該建築物を建て替えること。
- (6) 内装木質化 既存住宅の床、壁又は天井の室内に面する部分に木材を利用すること。
- (7) 建主 新築等を行う戸建住宅の工事請負契約の注文者若しくはその購入者又は請負契約によらないで自らそれらの工事をする者。但し、法人は除く。

- (8) 施主 内装木質化を行う住宅の工事請負契約の注文者若しくはその購入者又は請負契約によらないで自らそれらの工事をする者。但し、法人は除く。
- (9) 戸建住宅 人の居住の用に供する家屋で1つの建物が1住宅であるもの。
- (10) 店舗兼住宅 併用住宅や兼用住宅のように、1つの建物内に、住むための居住部分と、店舗や事務所など収益を得るための事業部分が共存している住宅。
- (11) 再販物件 事業者が中古住宅やマンション等を買取り、リフォームや内装木質化を施した上で再販売する物件。
- (12) 外構 建物の外部にある塀又はデッキ。
- (13) 使用木材 構造材、羽柄材、下地材、造作材（テーブルなど非固定式の備品等の材料として使用するものは除く。）及び外構に用いた木材。
- (14) 特定工事 別紙2の要件を満たすもの。
- (15) 審査事務局 第14条第3項に規定する公益財団法人東京都農林水産振興財団（以下「財団」という。）の委託を受けた者。
- (16) 交換事務局 第14条第4項に規定する財団の委託を受けた者。

（東京ゼロエミ住宅の新築等に係るポイント交付の対象住宅）

第4条 東京ゼロエミ住宅の新築等に係るポイントを交付する対象住宅は、以下の要件を全て満たすものとする。ただし、過去に本事業のポイント交付を受けていない住宅に限る。

- (1) 都内において建主が自ら居住するために東京ゼロエミ住宅の新築等した戸建住宅であること。
- (2) 令和4年4月1日以降に完成した住宅であること。
- (3) 建築基準法等の関係法令に適合している住宅であること。
- (4) 東京ゼロエミ住宅の認証に関する要綱（令和元年6月28日付31環地環第86号）第18条第1項に基づき認証審査機関から東京ゼロエミ住宅認証書の交付を受けた住宅であること。
- (5) 認証製材を1棟当たり4㎡以上使用していること。

（新築等に係るポイント交付の対象住宅）

第5条 新築等に係るポイントを交付する対象住宅は、以下の要件を全て満たすものとする。ただし、過去に本事業のポイント交付を受けていない住宅に限る。

- (1) 都内において建主が自ら居住するために新築等した戸建住宅であること。
- (2) 令和6年4月1日以降に完成した住宅であること。
- (3) 建築基準法等の関係法令に適合している住宅であること。
- (4) 認証製材を1棟当たり4㎡以上使用していること。

（二酸化炭素排出量削減を目的としたリフォームを行った住宅の内装木質化に係るポイン

ト交付の対象住宅)

第6条 二酸化炭素排出量削減を目的としたリフォームを行った住宅の内装木質化に係るポイントを交付する対象住宅は、以下の要件を全て満たすものとする。

- (1) 都内において施主が自ら居住する住宅であること。
- (2) 都等の予算を原資とする補助金の交付を受けて、既存住宅における二酸化炭素排出量の削減を目的としたリフォームを行った住宅であること。
- (3) 令和5年4月1日以降に内装木質化が完了した住宅であること。
- (4) (3)の内装木質化は、床、壁又は天井の室内に面する部分に、認証製材9㎡以上使用していること。

(内装木質化に係るポイント交付の対象住宅)

第7条 内装木質化に係るポイントを交付する対象住宅は、以下の要件を全て満たすものとする。

- (1) 都内において施主が自ら居住する住宅であること。
- (2) 令和6年4月1日以降に内装木質化が完了した住宅であること。
- (3) (2)の内装木質化は、床、壁又は天井の室内に面する部分に、認証製材9㎡以上使用していること。

(店舗兼住宅)

第8条 第4条から第7条のうち、店舗兼住宅におけるポイント交付対象については、以下のとおりとする。

- (1) 新築等については、全体の延べ床面積に占める住宅部分の床面積の割合により按分して算出した部分を対象とする。
- (2) 内装木質化については、住宅部分のみを対象とする。
- (3) 令和8年4月1日以降に新築及び内装木質化を完了した住宅に限る。

(再販物件)

第9条 第6条及び第7条のうち、再販物件については、令和8年4月1日以降に内装木質化を完了した物件をポイント交付対象とする。

(ポイント交付の対象者)

第10条 ポイントの交付を受けようとする者(以下「申請者」という。)は、対象住宅の新築等の建主又は内装木質化の施主であって、次の各号のいずれにも該当しないものであること。

- (1) 暴力団(東京都暴力団排除条例(平成23年東京都条例第54号。以下「暴排条例」という。)第2条第2号に規定する暴力団をいう。)

- (2) 暴力団員等（暴排条例第2条第3号に規定する暴力団員及び同条第4号に規定する暴力団関係者をいう。以下同じ。）
- (3) 過去に税金の滞納があるもの、刑事上の処分を受けているものその他の公的資金の交付先として社会通念上適切でない認められるもの。

（ポイントの交付申請）

第11条 申請者は、別に定める方法により、審査事務局に対しポイントの交付を申請する。

- 2 対象住宅に特定工事を実施した申請者は、前項の申請において、特定工事を実施した旨を申告できるものとする。
- 3 申請者は、第1項及び第2項に規定する手続の代行を、第三者に対し依頼することができる。

（ポイントの交付）

第12条 審査事務局は、第11条の規定による申請内容の審査により、当該申請内容が適正と認められた場合に、財団の承諾を得たうえで以下のとおりポイント交付の決定を行う。ただし、ポイントの算定に当たり生じた1,000ポイント未満の端数については、切り捨てるものとする。

- (1) 東京ゼロエミ住宅の新築等に係るポイントについては、以下のとおりとする。

- ア 対象住宅における使用木材のうち、認証製材の材積量（小数点以下を切捨て、整数止めとする。以下同じ。）1立方メートルにつき12万ポイント、国産木材の材積量1立方メートルにつき1万5千ポイントを乗じたポイントを交付する。
- イ ただし、対象住宅1棟あたりに交付するポイントの上限は90万ポイントとする。

- (2) 新築等に係るポイントについては、以下のとおりとする。

- ア 対象住宅における使用木材のうち、認証製材の材積量（小数点以下を切捨て、整数止めとする。以下同じ。）1立方メートルにつき8万ポイント、国産木材の材積量1立方メートルにつき1万ポイントを乗じたポイントを交付する。
- イ ただし、対象住宅1棟あたりに交付するポイントの上限は60万ポイントとする。

- (3) 二酸化炭素排出量削減を目的としたリフォームを行った住宅の内装木質化に係るポイントについては、以下のとおりとする。

- ア 木質化した床、壁又は天井の室内に面する面積のうち、認証製材を使用した面積（小数点以下を切捨て、整数止めとする。以下同じ。）1平方メートルにつき4千5百ポイント、国産木材を使用した面積1平方メートルにつき3千ポイントを乗じたポイントを交付する。

イ ただし、対象住宅1棟あたりに交付するポイントの上限は45万ポイントとする。

(4) 内装木質化に係るポイントについては、以下のとおりとする。

ア 木質化した床、壁又は天井の室内に面する面積のうち、認証製材を使用した面積（小数点以下を切捨て、整数止めとする。以下同じ。）1平方メートルにつき3千ポイント、国産木材を使用した面積1平方メートルにつき2千ポイントを乗じたポイントを交付する。

イ ただし、対象住宅1棟あたりに交付するポイントの上限は30万ポイントとする。

(ポイントの交換)

第13条 ポイントを交付された者（以下「ポイント保有者」という。）は、交換事務局が作成したカタログから希望する贈呈品を選択し、別に定める方法により、交換事務局に対しポイントとの交換を申込みものとする。

2 対象住宅の新築等又は内装木質化とあわせて特定工事を実施した場合、または認証製材使用量のみでポイント交付上限に到達した場合に限り、交付されたポイントの2分の1まで（1万円未満切捨てとする。）に相当する金券類とポイントを交換できるものとする。

3 ポイントの交換期限については、交付決定された日から1年以内とする。

(実施体制)

第14条 都は財団が行う業務の原資として出えんを行うものとする。また、円滑かつ適正な事業推進を図るための助言・指導を行うものとする。

2 財団は、前項に規定する出えん金を基に基金を造成し、都と財団とで別途締結する出えん契約に基づき、基金を適正に管理するものとする。

3 財団は、第12条に規定するポイント交付に係る業務を委託により実施する。当該業務の執行に要する費用については、基金の範囲内において、委託料として受託者に支払うものとする。

4 財団は、第13条に規定するポイントと贈呈品の交換に係る業務を委託により実施する。当該業務の執行に係る費用及び贈呈品の原資については、基金の範囲内において、委託料として受託者に支払うものとする。

(実施期間)

第15条 第12条に規定するポイントの交付は、令和5年度から令和9年度に行う。ただし、基金の運営状況、都から財団に対する補助金の交付状況、事業の検証結果等により、これによらない場合がある。

2 第13条に規定するポイントの交換は、令和5年度から令和10年度に行う。ただし、基金の運営状況、都から財団に対する補助金の交付状況、事業の検証結果等により、これによらない場合がある。

(その他)

第16条 この要綱に定めるもののほか、本事業の実施について必要な事項は別に定める。

附 則

この要綱は、令和4年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和5年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和6年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和6年5月13日から施行する。

附 則

この要綱は、令和8年4月1日から施行する。

## 別紙 1

### 本事業における国産木材の考え方

本事業における「国産木材」は、国内に生育する樹種で、以下の(1)から(4)のいずれかに該当するものとする。

- (1) 国や都道府県により産地が国内であることが証明される制度又はこれと同程度の内容を有する制度により産地が国内であることが証明される木材・木材製品  
(例：都道府県等が実施する認証制度、木材表示推進協議会（F I P C）などの認証制度)
- (2) 森林経営の持続性や環境保全への配慮などについて、民間の第三者機関により認証された森林から産出される木材・木材製品  
(例：森林管理協議会（F S C）、P E F C森林認証プログラム（P E F C）、「緑の循環」認証会議（S G E C）などの認証制度)
- (3) 「木材・木材製品の合法性、持続可能性の証明のためのガイドライン」（平成 18 年 2 月林野庁）に基づき合法性が証明される木材・木材製品
- (4) 合法伐採木材等の流通及び利用の促進に関する法律（平成 28 年法律第 48 号）に基づき合法であることが確認されている木材・木材製品

## 別紙2

### 特定工事について

本事業における「特定工事」は、第4条及び第5条に規定する対象住宅の内装に施したもので、以下の(1)及び(2)に掲げる要件を満たすものをいう。

- (1) 表1に掲げるいずれかの技能士資格を有する者が製作した指定資材を用いたものであること。

表1

技能士資格	指定資材
左官技能士	塗り壁（漆喰壁等）
建具製作技能士	木製建具
畳製作技能士	畳（畳表に石油化学製品を使用していないもの）

- (2) (1)の技能士資格を有する者は、都内に事業所若しくは営業所を有する個人事業主又は法人（当該技能士資格者の雇用主）であること。