事例No.　施設名称：

竹中育英会学生寮

所在地：　東京都練馬区中村北2-9-12

☐ 施工中　事業者：　公益財団法人　竹中育英会

☑ 竣工済　設計者：　株式会社　竹中工務店

施工者：　株式会社　竹中工務店

1　施設全体概要：

20室の寮室と共用部(食堂、ラウンジ等)を有する学生寮の新築計画。
コンパクトで機能的な寮室をＲＣ造、中庭を囲む有機的な形状の共用部を木造とすることで、豊かなランドスケープを生かした多様な活動と快適な学習環境を提供する。

2　木造・木質化の概要：

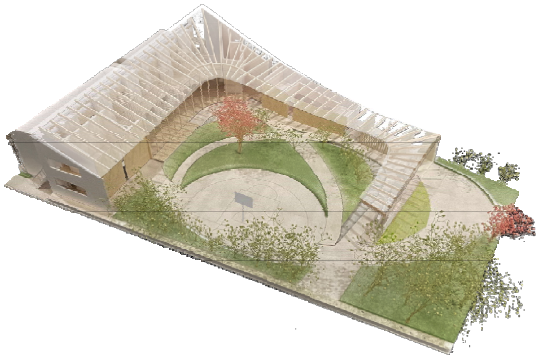
RC造となっている寮室と一部の共用部を除く共用部の大半と、それに連続的につながる外部の駐輪場・東屋を木造とし、寮生の勉学・交流のスペースとしている。外装の木ルーバー・外壁羽目板、内装の床フローリング・天井・ルーバー等を木質化している。

3　建物外観



4　施設全体説明：

＜全体模型＞　おおらかに架けられた有機的な形状の木屋根



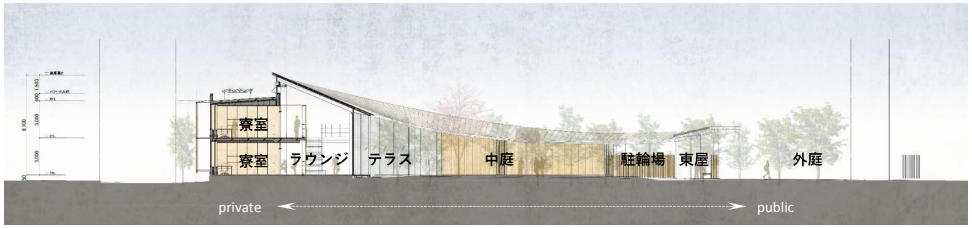
①広い敷地を生かし木造の屋根で中庭を囲んで屋外に様々な場所を設えることで、多様な活動と快適な学習環境の場を提供する。

②豊かな緑化を計画し、雨水貯留・活用のためのレインスケープを設けることで、地域の生物多様性と共存するランドスケープとし、周辺の住環境改善に寄与する。

＜配置図兼1階平面図＞　四季の移り変わりが感じられ、鳥や虫などの生物多様性に配慮した計画

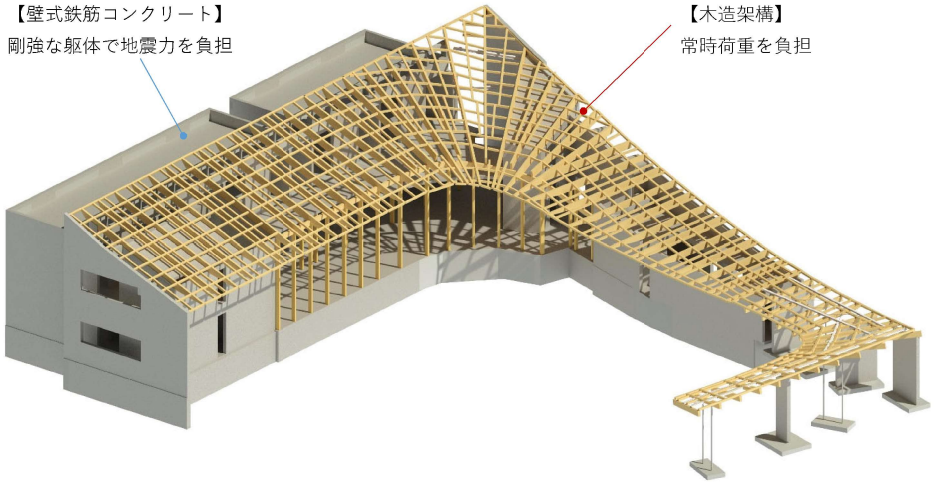


＜南北断面図＞様々な活動に応じた場所を選ぶことのできる空間構成



5　木造・木質化の内容：

＜構造モデル＞　建物内の用途に合わせた適材適所の構造計画



＜南側外観パース＞　プライバシーに配慮した木ルーバー

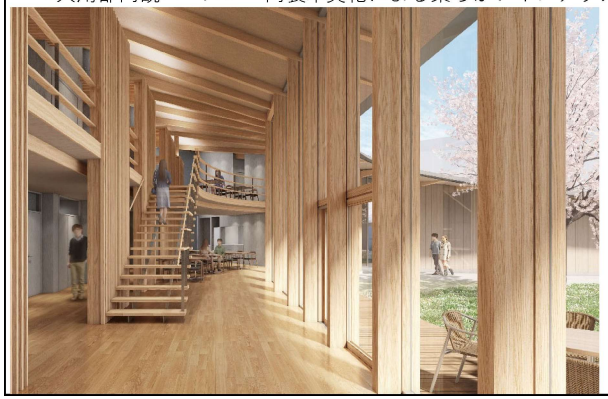


■軽やかな木構造の実現

①剛強な壁式鉄筋コンクリート部分が全ての地震力を受け持ち、木造架構は常時作用する荷重を支持させる構造システムを採用

②屋根・外壁に高い耐火性能を持たせることで木柱・木梁の燃え代を不要とし、スリムで軽やかな木架構を実現

＜共用部内観パース＞　内装木質化による柔らかいインテリア



■内装木質化によって時を刻む

床フローリング・天井・ルーバー等に木材を使用することにより、経年変化が感じられ、中庭の自然となじんでいくことを意図している。

■多摩産材の利用による地産地消

小屋梁の一部・母屋・バルコニー木ルーバー・床フローリング等に多摩産材を使用し、地産地消による環境負荷低減に寄与している。

6　事業概要データ

名称	竹中育英会学生寮						
所在地	東京都練馬区中村北2-9-12						
主要用途	寄宿舎						
施設全体棟数	1　棟	補助対象棟数	1　棟				
補助対象建物階数	地上　2　階	地下　-　階		軒高	7.95 m		
敷地面積	1631.37　㎡	建築面積	594.3　㎡	最高の高さ	8.615 m		
施設全体延床面積	746.01　㎡	補助対象床面積合計	489.1　㎡	割合	65.56 %		
補助対象床面積内訳	木造	0　㎡	混構造	0　㎡			
	一部木造	241.83　㎡	その他木質化	247.27　㎡			

建築地の地域区分　☐ 防火地域　☑ 準防火地域　☐ 22条区域　☐ その他地域

建物の防火性能　☐ 耐火建築物　☐ 準耐火建築物（60分）　☑ 準耐火建築物（45分）

☑ その他（　外壁耐火　準耐火ロ（1））

他の補助金の利用状況　☐ なし　☑ あり　（補助金名：　木の街並み創出事業・東京ゼロエミ住宅助成金　）

事業スケジュール

基本設計　2021年4月1日～7月15日

実施設計　2021年8月1日～2023年4月15日

建築工事　2021年12月1日～2023年8月31日

7　構造

主要構造：　RC一部W造　　構造計算ルート：　ルート3

使用構造材・木質化等

	使用箇所	樹種	産地
1	小屋梁・母屋・柱	カラマツ・スギ	北海道（カラマツ）　多摩（スギ）
2	構造用合板	カラマツ	北海道
3	床フローリング	スギ	多摩
4	仕上合板	シナノキ	北海道
5	バルコニー木ルーバー	スギ	多摩

8　木材使用量　　材積（㎥）

	構造	内装木質化	その他
国産木材	62.15	6.08	4.61
うち多摩産材	18.93	4.25	1.87
外材	0.00	0.00	0.00
合計	62.15	6.08	4.61

総国産木材使用量	72.84　㎥	国産木材使用量/補助対象面積	0.148　㎥/㎡
多摩産材割合（内装木質化）	69.9%	多摩産材割合（内装木質化以外）	31.1%

9　保存処理木材の使用箇所・種類

木材保護塗料（外部）：オスモカラーウッドステインプロテクター　使用箇所：外壁木・軒天耐水合板

木材保護塗料（内部）：オスモカラー＃1101エキストラクリアー　使用箇所：構造柱・小屋梁

オスモカラーワンコートオンリー　使用箇所：仕上合板・廊下木ルーバー

高温熱処理木材：越井木材コシイスーパーサーモ　使用箇所：外構床ウッドデッキ・バルコニー木ルーバー・外構フェンス・外構家具

10　木材調達先

多摩産材１	使用箇所・種類	小屋梁・母屋・DLT壁
	購入先事業者名	有限会社　中嶋材木店
	連絡先	042-596-1404
	多摩産材認証事業者	有限会社　中嶋材木店
多摩産材２	使用箇所・種類	バルコニー木ルーバー、外構床ウッドデッキ
	購入先事業者名	株式会社ウッディーコイケ
	連絡先	0494-22-2821
	多摩産材認証事業者	株式会社ウッディーコイケ
国産材１	使用箇所・種類	DLT壁
	購入先事業者名	群馬県森林組合連合
	連絡先	027-261-0615
	多摩産材認証事業者	—
国産材２	使用箇所・種類	構造用合板
	購入先事業者名	丸玉
	連絡先	0152-75-5065
	多摩産材認証事業者	—

11　構造部分の施工中写真







12　竣工写真



北側外観



南側外観



共用部内観



寮室



廊下